

**CDU****Fraktion im OG-Rat
Münster-Sarmsheim**CDU Fraktion · Berliner Str. 13 · 55424 Münster-Sarmsheim

Ortsgemeinde Münster-Sarmsheim
Herrn Bürgermeister
Walter Heinz o.V.i.A.
Kirchstraße 14

55424 Münster-Sarmsheim

Vorsitzender:

Achim Stillert
Berliner Str. 13
55424 Münster-Sarmsheim
Telefon: 06721 42594

stellv. Vorsitzende:

Jürgen Peters
Jens Hoffmann

**Antrag der CDU Fraktion
Baugebiet Hofgartenstraße - Aufina**

Münster-Sarmsheim, 9.12.2008

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Heinz,

die CDU-Fraktion des Ortsgemeinderates stellt den nachfolgenden Antrag und bittet darum, diesen bei der heutigen oder kommenden Gemeinderatssitzung zur Abstimmung zu stellen:

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Verwaltung soll gemeinsam mit einem Architekten prüfen, inwiefern Null- oder Niedrigenergiehäuser, sog. Passivhäuser, in ähnlicher Bauweise der geplanten Aufina Baureihe durchführbar sind, zu welchen Mindest-Kosten Haus und Grundstück einer 3 bis 4-köpfigen Familie verkauft werden könnten und die notwendigen Vorkehrungen zur Umsetzung dieses Konzeptes zu treffen.

Begründung:

Mit großer Unzufriedenheit verfolgen wir das gesamte Projekt. Von Anfang an hat uns das Gefühl nicht losgelassen, dass seitens der Aufina nicht alles mögliche versucht wird, 100% akzeptable Ergebnisse für Bauherr und Gemeinde zu erzielen. Immer wieder bekommen wir Ausflüchte zu hören, dass aufgrund der angespannten Lage am Immobilienmarkt die Grundstücke nicht zu verwerten seien. Nun soll die Gemeinde mit der Erbbaupacht wiederum den Retter in der Not spielen. Aber wo sind die innovativen Ideen eines am Markt selbstständig tätigen Unternehmens? Zur Zeit sind keine zu erkennen.

Zugegeben, das Baugebiet ist nicht sonderlich attraktiv. Der Versuch den Baupreis so attraktiv zu gestalten, dass dieses Manko unberücksichtigt bleibt, ist immer wieder gescheitert. Die Gemeinde hat durch niedrige Grundstückspreise ihren Teil zu einem attraktiven Gesamtbaupreis bereits geleistet.

Es muss also im Gesamtprodukt ein einzigartiges Alleinstellungsmerkmal realisiert werden. Mit einem Thema, das jeden Bauherrn beschäftigt, dass er aber mangels Fachwissen oder im Glauben fehlender finanzieller Ausstattung nicht ohne weiteres durchführen kann.

Die Lösung: Ein Konzept mit Passivhäusern. Alle Dachflächen richten sich z.B. nach Süden aus. Daher könnte u.a. auch Photovoltaik zum Einsatz kommen.

Nach Rücksprache mit einem Architekten erscheint uns dies möglich. Wenn es gelingt zu einem wirklichen Toppreis dies zu realisieren, könnten die Verkaufschancen erheblich gesteigert werden und die Gemeinde hätte einen wichtigen Imagegewinn. Die Mehrkosten für ein Passivhaus lassen sich bei einem gut durchdachten und durchplanten Konzept über günstige KfW Darlehen sowie Förderprogrammen von Bund und Land zu einem erheblichen Teil mindern. Der Architekt kommt gerne in eine Gemeinderatssitzung, um Fragen zu beantworten.



CDU

**Fraktion im OG-Rat
Münster-Sarmsheim**

Darüber hinaus sollte auch die Umsetzung mit Handwerkern vor Ort unter der Bauleitung des Architekten erfolgen. Das stärkt unsere Region und setzt deutlich positive Signale in Zeiten schlechter Wirtschaftspresse. Auch dies scheint uns nach Rücksprache mit dem Architekten möglich. Es wäre eine komplette Neuorientierung des Projektes.

Auch die Werbemaßnahmen für dieses Projekt würden andere Strukturen als teure Anzeigenwerbung in Immobilienteil der Tageszeitung aufzeigen. In einer Pressekonferenz kann das Gesamtprojekt vorgestellt werden. Die Gemeinde wird als Vorreiter einer innovativen Idee beschrieben, geplant und umgesetzt durch ein renommiertes Architekturbüro aus unserer Region, gebaut von Handwerksbetrieben aus dem Umfeld. Dies würde auch das Vertrauen potentieller Bauherren zurück bringen.

Zur Zeit liest man eher Negativpresse über Aufina und hört negative Erfahrungen und Einstellungen seitens der bisherigen Bauherren. Dem gilt es entgegen zu wirken und mit neuen Ideen das Projekt zu einem Erfolg zu führen.

Die CDU-Fraktion bittet um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Achim Stillert
Fraktionsvorsitzender